

Gereguleerde informatie - embargo tot 30/12/2015, 18.00 uur

Vastned Retail Belgium voegt Arme Duivelstraat 6 Antwerpen toe aan de vastgoedportefeuille, opnieuw een winkelpand op een toplocatie. De vennootschap blijft zo in lijn met de vooropgestelde strategische focus op premium city high street shops.

Antwerpen, 30 december 2015

Gereguleerde vastgoedvennootschap Vastned Retail Belgium zet met de verwerving van Arme Duivelstraat 6 in de binnenstad van Antwerpen duidelijk haar strategische koers verder, waarbij de focus ligt op premium city high street shops.

Door eerdere desinvesteringen eind 2014 en recent nog in december 2015, zijn financiële middelen vrijgemaakt voor de groei van de vastgoedportefeuille in het premium city high street segment. In dit kader heeft Vastned Retail Belgium in 2015 reeds verschillende transacties gerealiseerd zoals de renovatie van het historisch pand in de Zonnestraat in Gent en de uitbreiding van de vastgoedportefeuille in de Antwerpse binnenstad in de Schuttershofstraat (nrs 22 en 55), op Graanmarkt 13 en nu dus in Arme Duivelstraat 6.

Het winkelpand op nummer 6 in de Arme Duivelstraat is gelegen in de buurt van de Schuttershofstraat en de Graanmarkt, op een toplocatie in het hartje van Antwerpen. Het gebouw is door de verkoper voorafgaand aan de aankoop volledig gerenoveerd. De huurder richt het pand momenteel in tot een modern retailpand met een winkelruimte van 132 m² en een stockageruimte in de kelder.



Simulatie voorgevel winkelpand Arme Duivelstraat 6

De buurt is duidelijk in trek bij toonaangevende retailers in het hogere segment. De Arme Duivelstraat verbindt de Kelderstraat met de Schuttershofstraat, de luxe-winkelstraat van Antwerpen met retailers als Hermès, Gucci, Jimmy Choo en Chanel. Het verworven pand ligt in de directe omgeving van panden waar o.m. Karl Lagerfeld, Ladurée en Essentiel Hommes gevestigd zijn.

Het winkelpand is verhuurd aan Les Hommes, een Belgisch luxemerken van herenkleding geleid door twee designers, Tom Notte en Bart Vandebosch. Zij studeerden

beiden aan de Antwerpse Modeacademie en startten in 2002 samen een label voor mannenkleding. Ze refereren vaak aan de archetypes van de mannelijke stijl, van Victoriaanse dandy's tot Werner Herzog's Fitzcarraldo en de losse sportkledij en elegantie van de jaren '30.

Deze acquisitie van circa € 2,4 miljoen aan een marktconform rendement, wordt gefinancierd uit de beschikbare kredietlijnen. De aanschaffingswaarde ligt in lijn met de waardering door de onafhankelijke vastgoeddeskundige van de vennootschap.

“We zijn verheugd met deze transactie die volledig in overeenstemming is met onze strategie om te focussen op premium city high street shops. Het aandeel premium city high street shops in de vastgoedportefeuille bedraagt nu 58%, de high street shops 17% en de non-high street shops 25%.”

Jean-Paul Sols, CEO Vastned Retail Belgium

Over Vastned Retail Belgium. Vastned Retail Belgium is een openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (VASTB). Vastned Retail Belgium investeert exclusief in Belgisch commercieel vastgoed, meer bepaald in premium city high street shops (topwinkelpanden gelegen op de beste winkelstraten in de grote steden Antwerpen, Brussel, Gent en Brugge), high street shops (binnenstadswinkels buiten de premium steden) en in non-high street shops (retailparken en baanwinkels van hoge kwaliteit). De GVV wenst voor minstens 75% geïnvesteerd te zijn in (premium city) high street shops.

Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:

VASTNED RETAIL BELGIUM NV, openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht,
Jean-Paul Sols - CEO of Inge Tas - CFO, tel +32 3 287 67 87, www.vastned.be